

**ЕЛЕКТРОННИЙ ДОГОВІР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
ОБОВ'ЯЗКОВОГО СТРАХУВАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (НЕРУХОМОСТІ), ЩО Є ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ ВІД РИЗИКІВ  
ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ, ВИПАДКОВОГО ПОШКОДЖЕННЯ АБО ПСУВАННЯ**

м. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

<b>СТРАХОВИК</b>	Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Універсальна», ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України/ Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг серії АВ №594195, видана 27.12.2011р., в особі Голови Правління Музичка Олексія Васильовича, діючого на підставі Статуту; юридична адреса: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 9			
<b>СТРАХУВАЛЬНИК</b>	ПІБ фізичної особи чи назва юридичної особи		дата народження (для фізичної особи)	
Паспорт, ПІН (для страхувальника фізичної особи або уповноваженого представника юридичної особи)	серія	номер	ким і коли виданий	ПІН/ЄДРПОУ
	резидент України (так/ні)		громадянство	
	Контактна інформація		Адреса	
	Адреса		телефон, електронна пошта	

далі разом - Сторони, кожен окремо – Сторона, уклали електронний договір обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (далі – Договір) про нижченаведене:

<b>ВИГОДОНАБУВАЧ</b>	АТ КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 14360570, адреса: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна
	Підстава: Договір _____, укладений між АТ КБ «ПРИВАТБАНК» та Страхувальником від _____ № _____.

**ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

Предмет договору - майнові інтереси, які не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням нерухомим майном (нерухомістю), що є предметом іпотеки (надалі застраховане майно).

Згідно з умовами цього Договору Страховик бере на себе зобов'язання відшкодувати Страхувальнику/Вигодонабувачу в межах страхової суми збитків, завданих внаслідок випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки.

**1. УМОВИ СТРАХУВАННЯ**

<b>1.1. ЗАСТРАХОВАНЕ НЕРУХОМЕ МАЙНО (НЕРУХОМІСТЬ), ЩО Є ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ</b>	<b>1.2. МІСЦЕ СТРАХУВАННЯ</b>	
	1.2.1. Місце дії Договору (місцезнаходження застрахованого майна) - Україна, індекс _____, область _____, населений пункт _____, вулиця _____, № дому _____, номер квартири _____	
	1.2.2. Дія Договору не поширюється на території Автономної республіки Крим, м. Севастополя, інших тимчасово окупованих територій України; території проведення антитерористичної операції та/або операції об'єднаних сил, відповідно до визначень, наданих Законами України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», «Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях» - з усіма змінами і доповненнями, а також на прилеглих до неї підконтрольних органам державної влади України та органам місцевого самоврядування територіях адміністративних районів України, в межах яких знаходяться населені пункти, розташовані на лінії зіткнення, відповідно до Додатку 2 до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. №1085-р з усіма змінами та доповненнями	
1.3. Договір іпотеки від _____ N _____.		
<b>1.4. СТРАХОВА СУМА, СТРАХОВИЙ ТАРИФ</b>		
1.4.1. Страхова сума*, грн	1.4.2. Заставна вартість на дату укладення договору	1.4.3. Страховий тариф
_____ гривень ___ копійок	_____ гривень ___ копійок	0,50%

Примітка:

\* Страхова сума за договором обов'язкового страхування іпотеки визначається в розмірі заставної вартості майна, що є предметом

іпотеки, але не менше ніж вартість, зазначена в іпотечному договорі. 1.4.4. Безумовна франшиза становить 2% розміру страхової суми.		
<b>1.5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ</b>		
1.5.1. Строк дії Договору страхування дорівнює 12-ти місяцям з ХХ-ХХ-ХХ по ХХ-ХХ-ХХ включно за умови сплати страхового платежу в повному обсязі. 1.5.2. Договір набуває чинності на відповідний період страхування з 00 годин 00 хвилин за київським часом дня, наступного за днем надходження на поточний рахунок Страховика страхової премії у повному розмірі за відповідний період страхування відповідно до п. 1.6. Договору, та діє до 24 години 00 хвилин за київським часом дати, визначеної в п. 1.6. Договору як дата закінчення відповідного періоду страхування, за який отримано оплату. Сторони погоджуються, що датою оплати вважається надходження грошових коштів на рахунок Страховика. 1.5.3. У разі несплати або неповної сплати страхового платежу цей Договір і вважається неукладеним і зобов'язання по виплаті страхового відшкодування за ним не здійснюються. 1.5.4. Цей Договір страхування продовжується на такий самий період на таких же умовах у разі сплати наступних страхових платежів, якщо жодний з учасників договору не заявить про бажання його припинити в строк не менш ніж за 5 днів до дати його припинення. При цьому загальний строк дії Договору страхування не може перевищувати строку, зазначеного в п. 1.6. Договору.		
<b>1.6. ПЕРІОДИ СТРАХУВАННЯ. ПОРЯДОК СПЛАТИ СТРАХОВОГО ПЛАТЕЖУ</b>		
1.6.1. Періоди страхування	1.6.2. Розмір страхового платежу, грн.	1.6.3. Строк сплати страхового платежу
з	по	до
з	по	до
з	по	до
з	по	до
з	по	до
Страхові платежі сплачуються за реквізитами: рахунок IBAN - UA43305299000026502036200416, МФО 300711 в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" Печерська філія, ЄДРПОУ 20113829. Під час сплати страхового платежу, Страхувальник зобов'язаний в призначенні платежу вказати наступне: Страхова премія за договором від .		
1.7. Розмір страхового відшкодування не може перевищувати страхову суму, встановлену цим договором. Не підлягають відшкодуванню непрямі збитки будь-якого характеру, включаючи втрачену вигоду, неустойку (штраф, пеня), моральну шкоду, судові витрати тощо. 1.7.1. Максимальна сума відшкодування витрат, пов'язаних із запобіганням або зменшенням збитків у разі настання страхового випадку, становить 5 000,00 (п'ять тисяч) гривень.		
<b>1.8. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК</b>		
1.8.1. Страховим випадком вважається настання події за одним або кількома страховими ризиками, передбаченими пунктом 12 Порядку і правил, що призвело до знищення, пошкодження або псування застрахованого майна та завдання збитків Страхувальнику/Вигодонабувачу під час дії цього договору, в результаті чого виникає обов'язок Страховика виплатити страхове відшкодування в межах страхової суми.		

## 2. УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

2.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком згідно з цим Договором на підставі заяви Страхувальника/Вигодонабувача або його правонаступника про виплату страхового відшкодування та страхового акта (аварійного сертифіката), що складається Страховиком або уповноваженою ним особою (аварійним комісаром) за формою, визначеною Страховиком.

2.2. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник/Вигодонабувач подає Страховикові:

- 2.2.1. документи, що встановлюють особу та повноваження Страхувальника/Вигодонабувача або його представника;
- 2.2.2. копії документів, що підтверджують майновий інтерес особи до застрахованого майна (свідоцтво про право власності, державний акт про право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу, дарування тощо), з пред'явленням оригіналів таких документів;
- 2.2.3. витяг з Державного реєстру іпотек;
- 2.2.4. документи компетентних органів, що підтверджують факт настання події, що має ознаки страхового випадку, відповідно до її характеру;
- 2.2.5. перелік пошкодженого, знищеного або втраченого застрахованого майна;
- 2.2.6. документи, що підтверджують розмір завданих збитків (бухгалтерські документи, рахунки, калькуляція або кошторис на проведення ремонтних робіт);
- 2.2.7. документи, що підтверджують розмір витрат Страхувальника, зазначених в пункті 14 Порядку і правил;
- 2.2.8. перелік осіб, відповідальних за завдані збитки, із зазначенням прізвища, імені та по-батькові або найменування особи, місця реєстрації та/або проживання, місцезнаходження (у разі наявності).

2.3. Додатково до документів, передбачених пунктом 2 Договору, Вигодонабувач (іпотекодержатель або інший кредитор іпотекодавця, який має зареєстровані в установленому законодавством порядку права на застраховане майно чи вимоги до нього) подає Страховику такі документи:

- 2.3.1. заяву про задоволення вимоги за основним зобов'язанням із суми страхового відшкодування;
- 2.3.2. копію документа, що підтверджує вчинення правочину, за яким виникає основне зобов'язання, забезпечене іпотекою;
- 2.3.3. документи, що підтверджують наявність та розмір вимоги за основним зобов'язанням і пріоритет особи, яка подає заяву на виплату страхового відшкодування.

2.4. Рішення про виплату страхового відшкодування або про відмову у виплаті Страховик повинен прийняти протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати отримання документів, необхідних для встановлення факту, обставин, причин настання страхового випадку та/або розміру завданих збитків.

2.5. Страховик виплачує страхове відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після прийняття відповідного рішення у такому порядку:

2.5.1. у сумі, що не перевищує розмір вимоги за основним зобов'язанням, - Вигодонабувачу (іпотекодержателю, що має вищий пріоритет). Сума страхового відшкодування, яка перевищує розмір вимоги іпотекодержателя, що має вищий пріоритет, підлягає розподілу між іпотекодержателями, що мають нижчий пріоритет, та іншими кредиторами іпотекодавця відповідно до пріоритету та розміру їх зареєстрованих прав чи вимог;

2.5.2. у сумі, що залишилася після виплати відшкодування Вигодонабувачам (іпотекодержателям та іншим кредиторам іпотекодавця), — іпотекодавцю.

2.6. За згодою Страховальника (іпотекодавця) і Вигодонабувача (іпотекодержателя, що має вищий пріоритет) страхове відшкодування може бути спрямоване на відтворення предмета іпотеки.

### 3. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

3.1. Страховик має право відмовити Страховальнику/Вигодонабувачу у виплаті страхового відшкодування у разі:

3.1.1. вчинення Страховальником/Вигодонабувачем — фізичною особою умисного злочину, що призвів до настання страхового випадку;

3.1.2. навмисних дій Страховальника/Вигодонабувача, спрямованих на настання страхового випадку. Ця норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадського чи службового обов'язку, необхідною обороною (без перевищення її меж) або захистом майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації;

3.1.3. несвоєчасного повідомлення Страховальником Страховика про настання страхового випадку без поважних причин або створення страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

3.1.4. подання Страховальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання страхового випадку;

3.1.5. отримання Страховальником у повному обсязі відшкодування збитків від особи, винної у їх завданні;

3.1.6. використання майна не за призначенням;

3.1.7. неповідомлення Страховика про зміну ступеня ризику; а так само не усунення Страховальником на протязі погодженого зі Страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово повідомляв Страховальника;

3.1.8. події, що сталися до набрання чинності Договором або після припинення дії Договору;

3.1.9. ненадання довідки та/або неспіттвердження факту страхового випадку відповідними компетентними органами;

3.1.10. якщо збитки виникли внаслідок:

- впливу ядерної енергії та іонізуючого випромінювання в будь-якій формі;
- військових дій, маневрів або здійснення інших військових заходів;
- громадянської війни, терористичного акту, народного хвилювання або страйку;
- навмисних дій або скоєння злочину страховальником/вигодонабувачем чи повнолітнім членом його сім'ї, його працівником або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим), що призвели до настання страхового випадку;
- дій страховальника/вигодонабувача чи повнолітнього члена його сім'ї, його працівником або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим) у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;
- помилок, допущених під час проектування застрахованого майна, якщо це передбачено договором обов'язкового страхування іпотеки;

- експериментальних чи дослідницьких робіт, якщо це передбачено договором обов'язкового страхування іпотеки;

- проведення вибухових робіт, крім випадків, коли вони сталися не з вини страховальника/вигодонабувача;

- постійного підвищення вологості всередині приміщення, цвілі, грибка тощо, крім випадків, коли вони сталися не з вини страховальника/вигодонабувача;

- вилучення, конфіскації, ревізії, арешту або знищення застрахованого майна за рішенням відповідних державних органів;

- недотримання страховальником/вигодонабувачем чи повнолітнім членом його сім'ї, його працівником або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим), умов утримання та експлуатації застрахованого майна;

- капітального ремонту безпосередньо перед моментом завдання збитків без попереднього погодження із страховиком, дефектів у застрахованих об'єктах, що були відомі страховальнику/вигодонабувачу до настання страхового випадку, але про які не було письмово повідомлено страховика;

- постійного викиду забруднювальних речовин, крім випадків, коли вони сталися не з вини страховальника/вигодонабувача;

- псування майна внаслідок фізичного зносу;

- постійної, регулярної або довготривалої термічної дії, впливу променів, газу, пари, рідини;

- проникнення у приміщення застрахованого майна дощу, снігу, граду або води через незачинені вікна, двері, невідремонтовану покрівлю або інші отвори в будинках, за винятком випадків, коли таке проникнення стало можливим не з вини страховальника/вигодонабувача або як наслідок страхового випадку;

- розкрадання застрахованого майна під час або безпосередньо після настання страхового випадку;

- короткого замкнення електромережі яка сталася внаслідок порушення правил та норм монтажу і експлуатації електромережі;

3.1.11. якщо Страховальник своєчасно не повідомив органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, передбачених Порядком і правилами, та/або розслідування причин їх виникнення, а також навмисного невжиття Страховальником необхідних заходів для зменшення розміру збитків;

3.1.12. інших випадків, передбачених законом.

3.2. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування страховик протягом п'яти робочих днів з дати прийняття такого рішення повідомляє про це страховальника/вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин такої відмови.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 4.1. Страховик зобов'язаний:

- 4.1.1. дотримуватись умов цього Договору;
- 4.1.2. ознайомити Страхувальника з Порядком і правилами, умовами цього Договору та надати на вимогу Страхувальника роз'яснення їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;
- 4.1.3. вжити протягом двох робочих днів після того, як стане відомо про настання страхового випадку, заходів до оформлення документів, необхідних для своєчасної виплати страхового відшкодування;
- 4.1.4. провести у разі настання страхового випадку виплату страхового відшкодування у передбачений цим договором строк. Страховик несе відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику неустойки (пені) за кожен день прострочення платежу в розмірі 0,01%, але не більше 10% від розміру страхової виплати ;
- 4.1.5. після надходження заяви про настання страхового випадку провести за свій рахунок у строк 30 (тридцять) робочих днів експертизу для визначення причин і розміру збитку;
- 4.1.6. за заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, спрямованих на зниження ступеня страхового ризику, або у разі збільшення вартості застрахованого майна внести зміни у Договір;
- 4.1.7. відшкодувати витрати, понесені Страхувальником внаслідок здійснення ним заходів, спрямованих на запобігання або зменшення збитків у межах суми, обумовленої цим Договором;
- 4.1.8. протягом п'яти робочих днів після надходження відповідної заяви (повідомлення) повідомити зазначеного у цьому договорі Вигодонабувача (іпотекодержателя, інших кредиторів іпотекодавця) про намір Страхувальника припинити дію такого Договору або внести до нього зміни, про всі відомі порушення Страхувальником умов цього Договору, які можуть бути підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування у разі настання страхового випадку, зокрема про випадки несплати Страхувальником страхових внесків у розмірі та строки, передбачені цим Договором, а також про отримання заяви про настання страхового випадку та прийняття рішення про здійснення страхового відшкодування або відмову в його виплаті;
- 4.1.9. повідомити у разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування або його частини Страхувальника/Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом п'яти робочих днів після прийняття такого рішення;
- 4.1.10. не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, установлених законом.

### 4.2. Страхувальник зобов'язаний:

- 4.2.1. своєчасно вносити страхові платежі в порядку і на умовах, визначених Договором;
- 4.2.2. подати під час укладання цього Договору Страховику:
  - 4.2.2.1. інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, і надалі письмово інформувати його про будь-яку зміну ступеня страхового ризику;
  - 4.2.2.2. необхідну інформацію про майно, яке підлягає страхуванню, умови його експлуатації та про інші чинні договори страхування щодо зазначеного майна;
- 4.2.3. дотримуватись умов утримання та експлуатації застрахованого майна, правил протипожежної безпеки, а також використовувати таке майно тільки за прямим призначенням;
- 4.2.4. негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох днів, повідомити про настання події, що за умовами цього договору може бути кваліфікована як страховий випадок, органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, передбачених Порядком і правилами, та/або розслідування причин їх виникнення;
- 4.2.5. негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох днів, повідомити Страховика про настання страхового випадку або знищення чи пошкодження застрахованого майна незалежно від того, чи підлягають такі збитки відшкодуванню Страховиком;
- 4.2.6. вжити заходів для запобігання та зменшення розміру збитків, що можуть бути завдані внаслідок настання страхового випадку;
- 4.2.7. після настання страхового випадку та припинення дії явищ, які його спричинили, по можливості зберігати картину місця події, що має ознаки страхового випадку, без змін до прибуття представників Страховика;
- 4.2.8. подати Страховику документи, зазначені в пункті 2 Договору, що підтверджують настання страхового випадку, його причини та розмір збитків;
- 4.2.9. вжити заходів для забезпечення права вимоги Страховика до особи, відповідальної за завдані збитки;
- 4.2.10. повернути Страховику всю суму або частину раніше отриманого страхового відшкодування у разі, коли виникнуть обставини, які позбавляють Страхувальника права на отримання страхового відшкодування, або коли збитки відшкодовані третіми особами, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після виникнення зазначених обставин;
- 4.2.11. надавати можливість огляду майна, що підлягає страхуванню згідно з цим Договором;
- 4.2.12. повідомити не пізніше, ніж протягом п'яти робочих днів, Страховику про повне виконання іпотекодавцем забезпеченого іпотекою зобов'язання;
- 4.2.13. подати Страховику відомості про будь-які суми або майно, одержані Страхувальником від третіх осіб в рахунок відшкодування збитків внаслідок настання страхового випадку.

### 4.3. Страховик має право:

- 4.3.1. перевіряти достовірність поданої Страхувальником інформації про майно, що підлягає страхуванню;
- 4.3.2. ознайомитися під час укладання Договору із станом майна, що підлягає страхуванню, та умовами його експлуатації, призначити або провести відповідну експертизу такого майна, отримати на запит та ознайомитися з усіма необхідними документами, що дають змогу оцінити страховий ризик, провести оцінку майна;
- 4.3.3. вимагати від Страхувальника внесення додаткового страхового платежу в разі збільшення ступеня страхового ризику після внесення змін до цього Договору;
- 4.3.4. надавати Страхувальнику рекомендації у письмовій формі щодо збереження та рятування застрахованого майна;
- 4.3.5. перевіряти протягом дії цього Договору дотримання Страхувальником правил (стандартів, інструкцій) експлуатації, обслуговування та використання застрахованого майна, проводити його огляд або надавати таке право експертам, інспекторам чи іншим довіреним особам;

4.3.6. оглядати місце події, яка має ознаки страхового випадку, а також пошкоджене та/або знищене застраховане майно, не чекаючи повідомлення страховальника про настання такої події;

4.3.7. самостійно з'ясувати причини, проводити розслідування обставин настання страхового випадку, робити запити про відомості, пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, медичних закладів, інших підприємств, установ та організацій, які можуть володіти інформацією про причини і обставини настання страхової події;

4.3.8. реалізувати своє право вимоги (регресу) до особи, відповідальної за завдані збитки;

4.3.9. відмовити у виплаті страхового відшкодування у повному розмірі або його частини у випадках, передбачених законом та цим договором;

4.3.10. відстрочити виплату страхового відшкодування у разі, коли за фактом настання страхового випадку розпочато кримінальне провадження, до прийняття відповідного рішення компетентним органом.

#### **4.4. Страховальник має право:**

4.4.1. ознайомитися з Порядком і правилами та цим Договором, вимагати від Страховика роз'яснень їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;

4.4.2. одержати страхове відшкодування в розмірі та строки, визначені цим Договором;

4.4.3. ініціювати за згодою іпотекодержателя внесення змін до умов цього Договору;

4.4.4. ініціювати дострокове припинення дії цього Договору у разі укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим страховиком;

4.4.5. отримати дублікат цього Договору в разі втрати оригіналу;

4.4.6. оскаржити відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування в судовому порядку.

### **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законом.

5.2. Страховик несе майнову відповідальність за несвочасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати Страховальнику неустойки (пені) у розмірі 0,01% за кожен день прострочення платежу, але не більше 10% від розміру страхової виплати.

5.3. Споры, що виникають між сторонами, вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди — в порядку, передбаченому законодавством.

### **6. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**

6.1. Зміна умов цього Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом підписання додаткового договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

6.2. Дія цього Договору припиняється за згодою Сторін, а також у разі:

6.2.1. закінчення строку його дії;

6.2.2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страховальником/ Вигодонабувачем у повному обсязі;

6.2.3. несплати Страховальником страхових платежів у встановлені цим Договором строки;

6.2.4. ліквідації Страховика в порядку, встановленому законодавством;

6.2.5. набрання законної сили судовим рішенням про визнання цього Договору недійсним;

6.2.6. настання інших випадків, передбачених законодавством.

6.3. Дія цього Договору за заявою Страховальника може бути достроково припинена у разі припинення іпотеки або за умови укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим страховиком. У разі дострокового припинення дії цього Договору за ініціативою Страховальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених під час розрахунку страхового тарифу в розмірі 20%, розміру фактичних виплат страхового відшкодування, що були проведені відповідно до цього Договору.

Дія цього Договору вважається достроково припиненою у випадку, передбаченому пунктом 39 Порядку і правил.

6.4. Про намір достроково припинити дію цього Договору одна Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору, а також повідомити про це Вигодонабувача (іпотекодержателя).

6.5. Цей Договір укладається у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, і зберігається у Сторін.

### **7. ПІДПИСИ ТА ІНШІ УМОВИ ЗА ЗГОДОЮ СТОРІН:**

Договір складено в електронній формі та підписано кваліфікованими електронними підписами, сертифікати ключів до яких отримано в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" або в інших авторизованих центрах сертифікації ключів, виданих та доступних до перевірки в передбаченому законодавством порядку. Підписанням цього Договору в порядку, визначеному даним Договором, Страховальник підтверджує, що з Правилами страхування, Договором ознайомлений та згодний, а також, що до укладання Договору страхування Страховик повідомив, а Страховальник отримав всю інформацію в обсязі та в порядку, що передбачені частинами першою та другою статті 12 Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг». Страховальник підтверджує, що зазначена інформація є доступною в місцях надання послуг Страховальникам та/або на веб-сторінці Страховика в мережі Інтернет, а також є повною та достатньою для правильного розуміння суті фінансових послуг, що надаються Страховиком, а також надає Страховику дозвіл на обробку всіх своїх персональних даних в цілях пов'язаних з виконанням Сторонами умов даного Договору без обмеження терміну зберігання і обробки, а також для цілей здійснення зв'язку із Страховальником для надання інформації про виконання Договору, для організації поштових розсилок, розсилок SMS-повідомлень і розсилок електронною поштою на адресу Страховальника, в тому числі електронних комерційних повідомлень, для надання Страховальнику інформації про виконання Договору, для передачі інформаційних і рекламних повідомлень про послуги Страховика, а також послуги інших суб'єктів господарювання, в інших цілях, які не суперечать законодавству України. Страховальник надає свою згоду на передачу своїх персональних даних розпорядникам баз персональних даних Страховика, а також третім особам, включаючи АТ КБ «ПРИВАТБАНК» та інших агентів Страховика, якщо цього вимагає захист прав і законних інтересів суб'єкта персональних даних або інших осіб, в інших цілях не суперечать чинному законодавству України без додаткового повідомлення Страховальника. Страховальник підтверджує своє повідомлення про свої права, пов'язані із зберіганням і обробкою його персональних даних, визначених чинним



законодавством, цілі обробки даних і осіб, яким передаються його персональні дані. Страхувальник (представник Страхувальника) зобов'язується в порядку, визначеному законодавством, надати Страховику (особі, уповноваженій Страховиком) завірени належним чином копії документів, на підставі яких буде здійснена належна перевірка (за необхідності), в т.ч. ідентифікація та верифікація Страхувальника (представника Страхувальника) відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» № 361-IX від 06.12.2019р. (далі – Закон про запобігання) та внутрішніх нормативних документів по фінансовому моніторингу ПРАТ «СК «Універсальна». Протягом строку дії Договору письмово повідомляти Страховика про зміну документів/інформації, що зазначена в документах, на підставі яких буде здійснена належна перевірка в т.ч. ідентифікація та верифікація, які надавались Страховику на підставі укладеного Договору страхування, або втраті їх чинності. У разі втрати чинності раніше наданих документів, Страхувальник (представник Страхувальника) зобов'язаний надати Страховику завірени належним чином копії нових документів. Повідомлення та завірени належним чином копії нових документів Страхувальник зобов'язаний надати Страховику протягом 3-х (трьох) робочих днів з дати настання відповідних змін або події.