

## Оферта обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування

### (пропозиція, публічна частина)

Дата вчинення:  
«23» вересня 2021 р.

#### Загальні умови

Дана Оферта обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (надалі – Оферта) є офіційною пропозицією Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «Універсальна» (надалі – «Страховик»), що адресується дієздатним фізичним та юридичним особам (надалі «Клієнтам»), а після підписання Договору страхування – «Страхувальникам»), укласти зі Страховиком Договір обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (надалі – «Договір» та/ або «Договір страхування» ) в електронній або в письмовій формі.

Договір страхування укладається на підставі Ліцензії Серія АВ №594195, видана 27.12.2011р. відповідно до Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2011р. № 358, та викладених у цій Оферті Умов обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (надалі – Умови страхування), що є частиною Оферти, із дотриманням вимог Цивільного кодексу України, Законів України «Про страхування», «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги» та «Про електронну комерцію».

**Страховиком** за Договором страхування є Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Універсальна» (код ЄДРПОУ- 20113829, Адреса 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 9).

**Страхувальниками** можуть бути дієздатні фізичні або юридичні особи, які уклали зі Страховиком Договір в електронній або письмовій формі з врахуванням вимог, зазначених в Умовах страхування.

**Вигодонабувачем** за цим Договором є АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

**В електронній формі Договір страхування укладається** шляхом здійснення Страхувальником акцепту даної Оферти що розміщується на сайті Страховика <https://universalna.com/pro-kompaniyu/publichni-dogovori-ta-oferti/privatbank/obovyazkove-strahuvannya-mayna-shcho-e-predmetom-zastavy/> та Вигодонабувача [www.privatbank.ua](http://www.privatbank.ua) через інформаційно-телекомунікаційну систему (надалі - ІТС) Страховика або Вигодонабувача, у відповідності до Закону України «Про електронну комерцію», Цивільного кодексу України та Закону України «Про електронні довірчі послуги». У випадку прийняття Клієнтом пропозиції в порядку, визначеному даною Офертою, Страховик вважається таким, що прийняв на себе зобов'язання, передбачені умовами даної Оферти.

У відповідності до статті 11 Закону України «Про електронну комерцію», безумовним прийняттям (акцептом) умов даної пропозиції Клієнтом вважається заповнення електронної заяви про укладення Договору страхування та підписання електронного договору кваліфікованим електронним підписом, електронним цифровим підписом в порядку, визначеному чинним законодавством України або електронним підписом одноразовим ідентифікатором шляхом направлення Страховиком або Вигодонабувачем одноразового ідентифікатора на мобільний телефон Страхувальника та введення Страхувальником в ІТС Страховика або Вигодонабувача отриманого одноразового ідентифікатора. Заповнення електронної заяви Клієнтом не зобов'язує його укласти Договір страхування, Договір страхування не є укладеним без електронного підпису Страхувальника кваліфікованим електронним підписом, електронним цифровим підписом або одноразовим ідентифікатором. В якості підпису Страховиком використовується кваліфікований електронний підпис, електронний цифровий підпис у випадку підписання Страхувальником Договору страхування електронним цифровим підписом або електронний підпис під текстом даної Оферти у вигляді тексту із зазначенням прізвища ім'я, по-батькові та посади Голови Правління Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «Універсальна» та електронної адреси Страховика у випадку підписання Страхувальником Договору страхування електронним підписом одноразовим ідентифікатором. Підписання Страховиком та Страхувальником Договору в порядку зазначеному вище вважається належним підписанням Договору страхування.

Акцепт даної пропозиції може бути здійснено Клієнтом із використанням банківських ІТС (Приват24 ). Ідентифікація Клієнтів відбувається в ІТС Страховика або Вигодонабувача. Заповненням електронної заяви про укладення Договору страхування Клієнт узгоджує всі істотні умови Договору страхування, передбачені ст. 16 Закону України «Про страхування». Узгоджені істотні умови Договору фіксуються Сторонами в Полісі страхування (надалі – Поліс). Номер Договору присвоюється Страховиком після здійснення Клієнтом акцепту відповідно до даної Оферти та зазначається у Полісі.

Факт укладення Договору страхування в електронній формі посвідчується Полісом, який формується в електронному вигляді на підставі даних, наданих Клієнтом при акцептуванні даної Оферти та є підтвердженням вчинення електронного правочину. Поліс разом з даною Офертою складають Договір страхування, номером якого вважається номер полісу. Поліс направляється Страхувальнику на його електронну адресу по електронній пошті. Дата, час, порядок і факт направлення та отримання одноразового ідентифікатора Страхувальником, введення його в ІТС, відправлення Полісу та додатків до нього, а також будь-які повідомлення по електронній пошті фіксується Страховиком (Вигодонабувачем) в

електронній базі Страховика (Вигодонабувача). Сторони приймають на себе зобов'язання за будь-якої необхідності, що виникла, відтворити Поліс на паперовому носії протягом 5 робочих днів з дати отримання такої письмової вимоги. Сторони узгодили, що Поліс, який направляється Страхувальнику на його електронну адресу по електронній пошті може містити факсимільне відтворення підпису Страховика за допомогою засобів механічного, електронного чи іншого копіювання, а також відбитка печатки Страховика.

Сторони домовилися, що відправка Полісу по електронній пошті на адресу електронної пошти Страхувальника є належним врученням Полісу Страхувальнику. Електронний Поліс також може зберігатися в особистому кабінеті Страхувальника.

Електронний договір, укладений та підписаний в порядку, визначеному вище вважається таким, що за правовими наслідками прирівнюється до договору, укладеного у письмовій формі.

**В письмовій формі Договір страхування укладається** Клієнтами шляхом приднання останніх до даної Оферти, розміщеної Страховиком на сайті <https://universalna.com/pro-kompaniyu/publichni-dogovori-ta-oferti/privatbank/obovyazkove-strahuvannya-mayna-shcho-e-predmetom-zastavy/> та на сайті Вигодонабувача [www.privatbank.ua](http://www.privatbank.ua) та підписання ними Полісу страхування (надалі – Поліс) що складає разом з Офертою Договір страхування. При укладенні Договору страхування в письмовій формі, дана Оферта є стандартною формою в розумінні ст. 634 Цивільного кодексу, що розміщується на сайті Страховика за посиланням <https://universalna.com/pro-kompaniyu/publichni-dogovori-ta-oferti/privatbank/obovyazkove-strahuvannya-mayna-shcho-e-predmetom-zastavy> та на сайті Вигодонабувача. Страхувальник приєднується до Договору шляхом підписання Полісу.

Поліс є невід'ємною частиною Договору та підписується Страхувальником та Страховиком (Вигодонабувачем). Поліс може бути підписано від імені Страховика Вигодонабувачем. Підписання Страхувальником Полісу є належним підписанням Страхувальником Договору страхування та свідчить про повне ознайомлення Страхувальника з даною Офертою та Правилами страхування. Поліс посвідчує факт укладення Договору страхування, є його невід'ємною частиною та підписується Страхувальником і Страховиком (Вигодонабувачем) в трьох примірниках, по одному для Страховика, Страхувальника та Вигодонабувача.

Відповідно до ст. ст. 6, 207, 627 Цивільного кодексу України, при укладанні договору страхування Страховиком та Вигодонабувачем може бути використано факсимільне відтворення підпису особи, уповноваженої підписувати такі договори, а також відтворення відбитка печатки технічними друкувальними приладами.

Зразки аналогів власноручного підпису уповноваженої особи Страховика та Вигодонабувача і відбитків їх печаток наведено нижче:

П.І.Б. уповноваженої особи Страховика:	Музичко Олексій Васильович	П.І.Б. уповноваженої особи Вигодонабувача:	Безпалова Наталя Володимирівна
Посада уповноваженої особи Страховика:	Голова Правління	Посада уповноваженої особи Вигодонабувача:	Заступник начальника Управління страхових продуктів
Зразок підпису уповноваженої особи Страховика:		Зразок підпису уповноваженої особи Вигодонабувача:	
Зразок печатки Страховика:		Зразок печатки Вигодонабувача:	

Підписанням даної Оферти Страховик та Вигодонабувач погодили при укладенні Договорів страхування зі Страхувальниками відповідно до даної Оферти використовувати відтворення підписів уповноважених осіб Страховика і Вигодонабувача за допомогою засобів механічного або іншого копіювання та відтворення відбитків печаток. Зразки відповідних аналогів підписів уповноважених осіб і печаток наведені в даній Оферті.

Страхувальник шляхом підписання Полісу приєднується до даної Оферти і цим надає згоду на використання при вчиненні правочинів відтворення підписів уповноважених осіб Страховика і Вигодонабувача за допомогою засобів механічного або іншого копіювання, відтворення відбитків їх печаток технічними друкувальними приладами, а також підтверджує, що зі зразками відповідних аналогів підписів уповноважених осіб та печаток Страховика і Вигодонабувача ознайомлений і повністю погоджується з таким способом підписання правочинів.



## **Умови обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування**

### **УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

11. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком згідно з цим Договором на підставі заяви Страхувальника/Вигодонабувача або його правонаступника про виплату страхового відшкодування та страхового акта (аварійного сертифіката), що складається Страховиком або уповноваженою ним особою (аварійним комісаром) за формою, визначеною Страховиком.

12. Для отримання страхового відшкодування Страхувальник/Вигодонабувач подає Страховикові:

12.1. документи, що встановлюють особу та повноваження Страхувальника/Вигодонабувача або його представника;

12.2. копії документів, що підтверджують майновий інтерес особи до застрахованого майна (свідоцтво про право власності, державний акт про право власності на земельну ділянку, договір купівлі-продажу, дарування тощо), з пред'явленням оригіналів таких документів;

12.3. витяг з Державного реєстру іпотек;

12.4. документи компетентних органів, що підтверджують факт настання події, що має ознаки страхового випадку, відповідно до її характеру;

12.5. перелік пошкодженого, знищеного або втраченого застрахованого майна;

12.6. документи, що підтверджують розмір завданих збитків (бухгалтерські документи, рахунки, калькуляція або кошторис на проведення ремонтних робіт);

12.7. документи, що підтверджують розмір витрат Страхувальника, зазначених в пункті 14 Порядку і правил;

12.8. перелік осіб, відповідальних за завдані збитки, із зазначенням прізвища, імені та по-батькові або найменування особи, місця реєстрації та/або проживання, місцезнаходження (у разі наявності).

13. Додатково до документів, передбачених пунктом 12 Договору, Вигодонабувач (іпотекодержатель або інший кредитор іпотекодавця, який має зареєстровані в установленому законодавством порядку права на застраховане майно чи вимоги до нього) подає Страховику такі документи:

13.1. заяву про задоволення вимоги за основним зобов'язанням із суми страхового відшкодування;

13.2. копію документа, що підтверджує вчинення правочину, за яким виникає основне зобов'язання, забезпечене іпотекою;

13.3. документи, що підтверджують наявність та розмір вимоги за основним зобов'язанням і пріоритет особи, яка подає заяву на виплату страхового відшкодування.

14. Рішення про виплату страхового відшкодування або про відмову у виплаті Страховик повинен прийняти протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дати отримання документів, необхідних для встановлення факту, обставин, причин настання страхового випадку та/або розміру завданих збитків.

15. Страховик виплачує страхове відшкодування протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів після прийняття відповідного рішення у такому порядку:

15.1. у сумі, що не перевищує розмір вимоги за основним зобов'язанням, - Вигодонабувачу (іпотекодержателю, що має вищий пріоритет). Сума страхового відшкодування, яка перевищує розмір вимоги іпотекодержателя, що має вищий пріоритет, підлягає розподілу між іпотекодержателями, що мають нижчий пріоритет, та іншими кредиторами іпотекодавця відповідно до пріоритету та розміру їх зареєстрованих прав чи вимог;

15.2. у сумі, що залишилася після виплати відшкодування Вигодонабувачам (іпотекодержателям та іншим кредиторам іпотекодавця), — іпотекодавцю.

16. За згодою Страхувальника (іпотекодавця) і Вигодонабувача (іпотекодержателя, що має вищий пріоритет) страхове відшкодування може бути спрямоване на відтворення предмета іпотеки.

### **ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

17. Страховик має право відмовити Страхувальнику/Вигодонабувачу у виплаті страхового відшкодування у разі:

17.1. вчинення Страхувальником/Вигодонабувачем — фізичною особою умисного злочину, що призвів до настання страхового випадку;

17.2. навмисних дій Страхувальника/Вигодонабувача, спрямованих на настання страхового випадку. Ця норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням громадського чи службового обов'язку, необхідною обороною (без перевищення її меж) або захистом майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації;

17.3. несвоєчасного повідомлення Страхувальником Страховика про настання страхового випадку без поважних причин або створення страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

17.4. подання Страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет Договору або про факт настання страхового випадку;

17.5. отримання Страхувальником у повному обсязі відшкодування збитків від особи, винної у їх завданні;

17.6. використання майна не за призначенням;

17.7. неповідомлення Страховика про зміну ступеня ризику; а так само не усунення Страхувальником на протязі погодженого зі Страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово повідомляв Страхувальника;

17.8. події, що сталися до набрання чинності Договором або після припинення дії Договору;

17.9. ненадання довідки та/або непідтвердження факту страхового випадку відповідними компетентними органами;

17.10. якщо збитки виникли внаслідок:

- впливу ядерної енергії та іонізуючого випромінювання в будь-якій формі;

- військових дій, маневрів або здійснення інших військових заходів;

- громадянської війни, терористичного акту, народного хвилювання або страйку;

- навмисних дій або скоєння злочину страхувальником/вигодонабувачем чи повнолітнім членом його сім'ї, його працівником або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим), що призвели до настання страхового випадку;

- дій страхувальника/вигодонабувача чи повнолітнього члена його сім'ї, його працівником або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим) у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння;

- помилок, допущених під час проектування застрахованого майна, якщо це передбачено договором обов'язкового страхування іпотеки;
  - експериментальних чи дослідницьких робіт, якщо це передбачено договором обов'язкового страхування іпотеки;
  - проведення вибухових робіт, крім випадків, коли вони сталися не з вини страхувальника/вигодонабувача;
  - постійного підвищення вологості всередині приміщення, цвілі, грибка тощо, крім випадків, коли вони сталися не з вини страхувальника/вигодонабувача;
  - вилучення, конфіскації, реквізиції, арешту або знищення застрахованого майна за рішенням відповідних державних органів;
  - недотримання страхувальником/вигодонабувачем чи повнолітнім членом його сім'ї, його працівником або особою, що діяла за його дорученням (усним чи письмовим), умов утримання та експлуатації застрахованого майна;
  - капітального ремонту безпосередньо перед моментом завдання збитків без попереднього погодження із страховиком, дефектів у застрахованих об'єктах, що були відомі страхувальнику/вигодонабувачу до настання страхового випадку, але про які не було письмово повідомлено страховика;
  - постійного викиду забруднювальних речовин, крім випадків, коли вони сталися не з вини страхувальника/вигодонабувача;
  - псування майна внаслідок фізичного зносу;
  - постійної, регулярної або довготривалої термічної дії, впливу променів, газу, пари, рідини;
  - проникнення у приміщення застрахованого майна дощу, снігу, граду або води через незачинені вікна, двері, невідремонтовану покрівлю або інші отвори в будинках, за винятком випадків, коли таке проникнення стало можливим не з вини страхувальника/вигодонабувача або як наслідок страхового випадку;
  - розкрадання застрахованого майна під час або безпосередньо після настання страхового випадку;
  - короткого замкнення електромережі яка сталася внаслідок порушення правил та норм монтажу і експлуатації електромережі;
- 17.11. якщо Страхувальник своєчасно не повідомив органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, передбачених Порядком і правилами, та/або розслідування причин їх виникнення, а також навмисного нежиття Страхувальником необхідних заходів для зменшення розміру збитків;
- 17.12. інших випадків, передбачених законом.
18. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування страховик протягом п'яти робочих днів з дати прийняття такого рішення повідомляє про це страхувальника/вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин такої відмови.

## **ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **19. Страховик зобов'язаний:**

- 19.1. дотримуватись умов цього Договору;
- 19.2. ознайомити Страхувальника з Порядком і правилами, умовами цього Договору та надати на вимогу Страхувальника роз'яснення їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;
- 19.3. вжити протягом двох робочих днів після того, як стане відомо про настання страхового випадку, заходів до оформлення документів, необхідних для своєчасної виплати страхового відшкодування;
- 19.4. провести у разі настання страхового випадку виплату страхового відшкодування у передбачений цим договором строк. Страховик несе відповідальність за несвоєчасне здійснення страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику неустойки (пені) за кожен день прострочення платежу в розмірі 0,01%, але не більше 10% від розміру страхової виплати ;
- 19.5. після надходження заяви про настання страхового випадку провести за свій рахунок у строк 30 (тридцять) робочих днів експертизу для визначення причин і розміру збитку;
- 19.6. за заявою Страхувальника у разі здійснення ним заходів, спрямованих на зниження ступеня страхового ризику, або у разі збільшення вартості застрахованого майна внести зніми у Договір;
- 19.7. відшкодувати витрати, понесені Страхувальником внаслідок здійснення ним заходів, спрямованих на запобігання або зменшення збитків у межах суми, обумовленої цим Договором;
- 19.8. протягом п'яти робочих днів після надходження відповідної заяви (повідомлення) повідомити зазначеного у цьому договорі Вигодонабувача (іпотекодержателя, інших кредиторів іпотекодавця) про намір Страхувальника припинити дію такого Договору або внести до нього зміни, про всі відомі порушення Страхувальником умов цього Договору, які можуть бути підставою для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування у разі настання страхового випадку, зокрема про випадки несплати Страхувальником страхових внесків у розмірі та строки, передбачені цим Договором, а також про отримання заяви про настання страхового випадку та прийняття рішення про здійснення страхового відшкодування або відмову в його виплаті;
- 19.9. повідомити у разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування або його частини Страхувальника/Вигодонабувача у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови протягом п'яти робочих днів після прийняття такого рішення;
- 19.10. не розголошувати відомостей про Страхувальника та його майнове становище, крім випадків, установлених законом.

### **20 Страхувальник зобов'язаний:**

- 20.1. своєчасно вносити страхові платежі в порядку і на умовах, визначених Договором;
- 20.2. подати під час укладання цього Договору Страховику:
- 20.2.1. інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, і надалі письмово інформувати його про будь-яку зміну ступеня страхового ризику;
- 20.2.2. необхідну інформацію про майно, яке підлягає страхуванню, умови його експлуатації та про інші чинні договори страхування щодо зазначеного майна;
- 20.3. додержуватись умов утримання та експлуатації застрахованого майна, правил протипожежної безпеки, а також використовувати таке майно тільки за прямим призначенням;
- 20.4. негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох днів, повідомити про настання події, що за умовами цього договору може бути кваліфікована як страховий випадок, органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, передбачених Порядком і правилами, та/або розслідування причин їх виникнення;

20.5. негайно, як тільки йому стане відомо, але не пізніше ніж протягом двох днів, повідомити Страховика про настання страхового випадку або знищення чи пошкодження застрахованого майна незалежно від того, чи підлягають такі збитки відшкодуванню Страховиком;

20.6. вжити заходів для запобігання та зменшення розміру збитків, що можуть бути завдані внаслідок настання страхового випадку;

20.7. після настання страхового випадку та припинення дії явищ, які його спричинили, по можливості зберігати картину місця події, що має ознаки страхового випадку, без змін до прибуття представників Страховика;

20.8. подати Страховику документи, зазначені в пункті 12 Договору, що підтверджують настання страхового випадку, його причини та розмір збитків;

20.9. вжити заходів для забезпечення права вимоги Страховика до особи, відповідальної за завдані збитки;

20.10. повернути Страховику всю суму або частину раніше отриманого страхового відшкодування у разі, коли виникнуть обставини, які позбавляють Страхувальника права на отримання страхового відшкодування, або коли збитки відшкодовані третіми особами, протягом 30 (тридцяти) календарних днів після виникнення зазначених обставин;

20.11. надавати можливість огляду майна, що підлягає страхуванню згідно з цим Договором;

20.12. повідомити не пізніше, ніж протягом п'яти робочих днів, Страховику про повне виконання іпотекодавцем забезпеченого іпотекою зобов'язання;

20.13. подати Страховику відомості про будь-які суми або майно, одержані Страхувальником від третіх осіб в рахунок відшкодування збитків внаслідок настання страхового випадку.

#### **21. Страховик має право:**

21.1. перевіряти достовірність поданої Страхувальником інформації про майно, що підлягає страхуванню;

21.2. ознайомитися під час укладання Договору із станом майна, що підлягає страхуванню, та умовами його експлуатації, призначити або провести відповідну експертизу такого майна, отримати на запит та ознайомитися з усіма необхідними документами, що дають змогу оцінити страховий ризик, провести оцінку майна;

21.3. вимагати від Страхувальника внесення додаткового страхового платежу в разі збільшення ступеня страхового ризику після внесення змін до цього Договору;

21.4. надавати Страхувальнику рекомендації у письмовій формі щодо збереження та рятування застрахованого майна;

21.5. перевіряти протягом дії цього Договору дотримання Страхувальником правил (стандартів, інструкцій) експлуатації, обслуговування та використання застрахованого майна, проводити його огляд або надавати таке право експертам, інспекторам чи іншим довіреним особам;

21.6. оглядати місце події, яка має ознаки страхового випадку, а також пошкоджене та/або знищене застраховане майно, не чекаючи повідомлення страхувальника про настання такої події;

21.7. самостійно з'ясувати причини, проводити розслідування обставин настання страхового випадку, робити запити про відомості, пов'язані із страховим випадком, до правоохоронних органів, банків, медичних закладів, інших підприємств, установ та організацій, які можуть володіти інформацією про причини і обставини настання страхової події;

21.8. реалізувати своє право вимоги (регресу) до особи, відповідальної за завдані збитки;

21.9. відмовити у виплаті страхового відшкодування у повному розмірі або його частини у випадках, передбачених законом та цим договором;

21.10. відстрочити виплату страхового відшкодування у разі, коли за фактом настання страхового випадку розпочато кримінальне провадження, до прийняття відповідного рішення компетентним органом.

#### **22. Страхувальник має право:**

22.1. ознайомитися з Порядком і правилами та цим Договором, вимагати від Страховика роз'яснень їх положень, порядку визначення розмірів страхової суми, страхового платежу та страхового відшкодування;

22.2. одержати страхове відшкодування в розмірі та строки, визначені цим Договором;

22.3. ініціювати за згодою іпотекодержателя внесення змін до умов цього Договору;

22.4. ініціювати дострокове припинення дії цього Договору у разі укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим страховиком;

22.5. отримати дублікат цього Договору в разі втрати оригіналу;

22.6. оскаржити відмову Страховика у виплаті страхового відшкодування в судовому порядку.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

23. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законом.

24. Страховик несе майнову відповідальність за несвочасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати Страхувальнику неустойки (пені) у розмірі 0,01% за кожен день прострочення платежу, але не більше 10% від розміру страхової виплати.

25. Споры, що виникають між сторонами, вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди — в порядку, передбаченому законодавством.

### **ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ І ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**

26. Зміна умов цього Договору здійснюється за згодою Сторін шляхом підписання додаткового договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

27. Дія цього Договору припиняється за згодою Сторін, а також у разі:

27.1. закінчення строку його дії;

27.2. виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником/ Вигодонабувачем у повному обсязі;

27.3. несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені цим Договором строки;

27.4. ліквідації Страховика в порядку, встановленому законодавством;

27.5. набрання законної сили судовим рішенням про визнання цього Договору недійсним;

27.6. настання інших випадків, передбачених законодавством.

28. Дія цього Договору за заявою Страхувальника може бути достроково припинена у разі припинення іпотеки або за умови укладення договору обов'язкового страхування іпотеки з іншим страховиком. У разі дострокового припинення дії цього Договору за ініціативою Страхувальника Страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до

закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених під час розрахунку страхового тарифу в розмірі 20%, розміру фактичних виплат страхового відшкодування, що були проведені відповідно до цього Договору.

Дія цього Договору вважається достроково припиненою у випадку, передбаченому пунктом 39 Порядку і правил.

29. Про намір достроково припинити дію цього Договору одна Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору, а також повідомити про це Вигодонабувача (іпотекодержателя).

30. Цей Договір укладається у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, і зберігається у Сторін.

### **31. Інші умови за згодою сторін:**

31.1. При укладанні договору страхування Страховиком та Вигодонабувачем може бути використано факсимільне відтворення підпису особи, уповноваженої підписувати такі договори, а також відтворення відбитка печатки технічними друкувальними приладами в порядку, визначеному законодавством України.

31.2. Страхувальник підтверджує та визнає, що: до укладання цього Договору на виконання вимог Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг» (надалі - Закон) Страховик (Страховий агент) надав, а Страхувальник отримав та ознайомився зі всією інформацією в обсязі та в порядку, що передбачені частинами 1 та 2 статті 12 Закону; зазначена інформація є доступною на веб-сторінці Страховика [www.universalna.com](http://www.universalna.com), є повною та достатньою для правильного розуміння суті фінансової послуги, що надається Страховиком; вся зазначена інформація та всі умови цього Договору та Правил йому зрозумілі; зазначена інформація та Договір не містять двозначних формулювань та/або незрозумілих Страхувальнику визначень; укладання цього Договору не нав'язане йому іншою особою (в тому числі Вигодонабувачем); цей Договір не укладається Страхувальником під впливом помилки, тяжких обставин, насильства; Страхувальник має необхідний обсяг правосдатності та дієздатності для укладання Договору.

31.3 Страхувальник надає Страховику дозвіл на обробку всіх своїх персональних даних в цілях пов'язаних з виконанням Сторонами умов даного Договору без обмеження терміну зберігання і обробки, а також для цілей здійснення зв'язку із Страхувальником для надання інформації про виконання Договору, для організації поштових розсилок, розсилок SMS-повідомлень і розсилок електронною поштою на адресу Страхувальника, в тому числі електронних комерційних повідомлень, для надання Страхувальнику інформації про виконання Договору, для передачі інформаційних і рекламних повідомлень про послуги Страховика, а також послуги інших суб'єктів господарювання, в інших цілях, які не суперечать законодавству України. Страхувальник надає свою згоду на передачу своїх персональних даних розпорядникам баз персональних даних Страховика, а також третім особам, включаючи АТ КБ «ПРИВАТБАНК» та інших агентів Страховика, якщо цього вимагає захист прав і законних інтересів суб'єкта персональних даних або інших осіб, в інших цілях не суперечать чинному законодавству України без додаткового повідомлення Страхувальника. Страхувальник підтверджує своє повідомлення про свої права, пов'язані із зберіганням і обробкою його персональних даних, визначених чинним законодавством, цілі обробки даних і осіб, яким передаються його персональні дані.

31.4. Страхувальник (представник Страхувальника) зобов'язується в порядку, визначеному законодавством, надати Страховику (особі, уповноваженій Страховиком) завірені належним чином копії документів, на підставі яких буде здійснена належна перевірка (за необхідності), в т.ч. ідентифікація та верифікація Страхувальника (представника Страхувальника) відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» № 361-IX від 06.12.2019р. (далі – Закон про запобігання) та внутрішніх нормативних документів по фінансовому моніторингу ПРАТ «СК «Універсальна». Протягом строку дії Договору письмово повідомляти Страховика про зміну документів/інформації, що зазначена в документах, на підставі яких буде здійснена належна перевірка в т.ч. ідентифікація та верифікація, які надавались Страховику на підставі укладеного Договору страхування, або втрату їх чинності. У разі втрати чинності раніше наданих документів, Страхувальник (представник Страхувальника) зобов'язаний надати Страховику завірені належним чином копії нових документів. Повідомлення та завірені належним чином копії нових документів Страхувальник зобов'язаний надати Страховику протягом 3-х (трьох) робочих днів з дати настання відповідних змін або події.

31.5. Договір обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування складається з Полісу (Індивідуальної частини) та Публічної частини, яка розміщена на сайті [www.universalna.com](http://www.universalna.com). Невідомою частиною Договору є Додаток № 2 «Акт огляду застрахованого майна із зазначенням його вартості та фотографіями»

Голова Правління Приватного акціонерного товариства  
«Страхова компанія «Універсальна»  
Музичко Олексій Васильович  
Електронна адреса: [office@universalna.com](mailto:office@universalna.com)



**ЗАЯВА**

**про укладення Договору обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження псування**

Прошу укласти договір обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження псування з наступними умовами:

Нерухоме майно (нерухомість), що є предметом іпотеки (відмітити так/ні)		Місцезнаходження майна	Страхова сума	Дійсна вартість на дату укладення договору	Строк договору страхування	Внесення страхового платежу (одноразово/частинами)
*Квартира: так/ні *Житловий будинок: так ___/ні___ *Нежитлова будівля/споруда/приміщення: так ___/ні___ *Земельна ділянка (площа _____, кадастровий номер _____)	*з оздобленням: так ___/ні___ *без оздоблення: так ___/ні___		_____ гривень ___ копійок	_____ гривень _____ копійок	з _____ по _____	одноразово
Вказати вид діяльності, що здійснюється в нежитловій будівлі/споруді/приміщенні (необхідне підкреслити): *офіс/торгівля/склад/промисловість _____ (вказати, що саме виробляється)  *інше, а саме:						
Застраховані витрати, пов'язані із рятуванням та запобіганням або зменшенням збитків Страхувальника у разі настання страхового випадку						так ___/ні___
<b>Опис нерухомого майна, заявленого на страхування</b>						
*Рік будівництва/капітального ремонту	_____/_____ _____	Матеріал конструкції будівлі	Матеріал міжповерхових перекриттів	Загальна площа	Оздоблення	*косметичний ремонт: так ___/ні___ *євроремонт: так ___/ні___
Наявність справної автоматичної пожежної сигналізації та її вивід на пульт пожежної частини	так ___/ні___	Наявність справної автоматичної системи пожежогасіння	так ___/ні___	Чи наявні вогнегасники та регулярна їх перезарядка	так ___/ні___	так ___/ні___
Наявність справних гідрантів та пожежних рукавів	так ___/ні___	Наявність справної охоронної сигналізації та її вивід на пульт охорони	так ___/ні___	Наявність цілодобової фізичної охорони	так ___/ні___	так ___/ні___
Чи є невиконані приписи органів Держпожежнагляду або Держгіртехнагляду?	так ___/ні___	Інформація про збитки за останні п'ять років	дата _____ причина _____ сума збитку _____			
<b>До заяви додаються наступні документи:</b>						
№ з/п	Назва документа					так/ні
1.	копії правовстановлювальних та технічних документів на майно, що підлягає страхуванню					
2.	опис майна, що підлягає страхуванню, із зазначенням його вартості					
3.	звіт про оцінку майна/акт оцінки майна					
4.	копія іпотечного договору					
	(підпис, печать, П.І.Б.)	дата:				

**ДОГОВІР**

обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження псування (ПОЛІС, ІНДИВІДУАЛЬНА ЧАСТИНА)

№

Цей поліс (надалі - Поліс) є індивідуальною частиною Договору обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування та підтверджує укладення Договору страхування шляхом приєднання до Публічної частини Договору обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, яка розміщена на сайті www.universalna.com.ua, відповідно до Законів України "Про страхування", "Про іпотеку", Порядку і правил обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2011 р. N 358 (далі - Порядок і правила). Поліс є дійсним за наявності сплати страхового платежу на відповідний період страхування. Даний Поліс є підтвердженням укладення Договору обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування (надалі – Договір або Договір страхування).

м. Київ \_\_\_\_\_ . 20\_\_ року

**СТРАХОВИК** Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Універсальна», ліцензія Державної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України/ Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг серії АВ №594195 від 27.12.2011, в особі Голови Правління Музичко Олексія Васильовича, діючого на підставі Статуту; юридична адреса: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 9

<b>СТРАХУВАЛЬНИК</b>	ПІБ фізичної особи, назва юридичної особи			дата народження (для фізичної особи)
	серія	номер	ким і коли виданий	ПІН/ЄДРПОУ
Паспорт, ІНН (для страхувальника фізичної особи або уповноваженого представника юридичної особи)	резидент України (так/ні)			громадянство
	Контактна інформація			телефон, електронна пошта

далі разом - Сторони, кожен окремо – Сторона, на підставі письмової заяви Страхувальника уклали цей договір про нижченаведене.

**ВИГОДОНАБУВАЧ** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК", ЄДРПОУ 14360570, адреса: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Предмет договору - майнові інтереси, які не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням нерухомим майном (нерухомістю), що є предметом іпотеки (надалі застраховане майно).

1.2. Згідно з умовами цього Договору Страховик бере на себе зобов'язання відшкодувати страхувальнику/вигодонабувачу в межах страхової суми збитків, завданих внаслідок випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки.

**2. ЗАСТРАХОВАНЕ НЕРУХОМЕ МАЙНО (НЕРУХОМІСТЬ), ЩО Є ПРЕДМЕТОМ ІПОТЕКИ**

**3. МІСЦЕ СТРАХУВАННЯ**

3.1. Місце дії Договору (місцезнаходження застрахованого майна) - Україна, індекс \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_, населений пункт \_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_, № дому \_\_\_\_\_, номер квартири \_\_\_\_\_  
3.2. Дія Договору не поширюється на території Автономної республіки Крим, м. Севастополя, інших тимчасово окупованих територій України; території проведення антитерористичної операції та/або операції об'єднаних сил, відповідно до визначень, наданих Законами України «Про тимчасові заходи на період проведення антитерористичної операції», «Про особливості державної політики із забезпечення державного суверенітету України на тимчасово окупованих територіях у Донецькій та Луганській областях» - з усіма змінами і доповненнями, а також на прилеглих до неї підконтрольних органам державної влади України та органам місцевого самоврядування територіях адміністративних районів України, в межах яких знаходяться населені пункти, розташовані на лінії зіткнення, відповідно до Додатку 2 до Розпорядження Кабінету Міністрів України від 7 листопада 2014 р. № 1085-р з усіма змінами та доповненнями

4. Договір іпотеки від \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ .



5. СТРАХОВА СУМА, СТРАХОВИЙ ТАРИФ		
5.1. Страхова сума*, грн	5.2. Заставна вартість на дату укладення договору	5.3. Страховий тариф
_____ гривень _____ копійок	_____ гривень _____ копійок	_____ %
Примітка: * Страхова сума за договором обов'язкового страхування іпотеки визначається в розмірі заставної вартості майна, що є предметом іпотеки, але не менше ніж вартість, зазначена в іпотечному договорі. 5.4. Безумовна франшиза становить 2% розміру страхової суми.		
6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ		
6.1. Строк дії Договору страхування дорівнює 12-ти місяцям з ХХ-ХХ-ХХ по ХХ-ХХ-ХХ включно за умови сплати страхового платежу в повному обсязі. 6.2. Договір набуває чинності на відповідний період страхування з 00 годин 00 хвилин за київським часом дня, наступного за днем надходження на поточний рахунок Страховика страхової премії у повному розмірі за відповідний період страхування відповідно до п. 6.5.1. Договору, та діє до 24 години 00 хвилин за київським часом дати, визначеної в п. 6.5.1. Договору як дата закінчення відповідного періоду страхування, за який отримано оплату. Сторони погоджуються, що датою оплати вважається надходження грошових коштів на рахунок Страховика. 6.3. У разі несплати або неповної сплати страхового платежу цей Договір і вважається неукладеним і зобов'язання по виплаті страхового відшкодування за ним не здійснюються. 6.4. Цей Договір страхування продовжується на такий самий період на таких же умовах у разі сплати наступних страхових платежів, якщо жодний з учасників договору не заявить про бажання його припинити в строк не менш ніж за 5 днів до дати його припинення. При цьому загальний строк дії Договору страхування не може перевищувати строку, зазначеного в п. 6.5.1 Договору. 6.5.1 Договору.		
6.5. ПЕРІОДИ СТРАХУВАННЯ. ПОРЯДОК СПЛАТИ СТРАХОВОГО ПЛАТЕЖУ		
6.5.1. Періоди страхування	6.5.2. Розмір страхового платежу, грн.	6.5.3. Строк сплати страхового платежу
з _____ по _____	_____	до _____
з _____ по _____	_____	до _____
з _____ по _____	_____	до _____
з _____ по _____	_____	до _____
з _____ по _____	_____	до _____
Страхові платежі сплачуються за реквізитами: ІВАН - UA433052990000026502036200416 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Печерська філія, ЄДРПОУ 20113829. Під час сплати страхового платежу, Страхувальник зобов'язаний в призначенні платежу вказати наступне: Страхова премія за договором _____ від _____.		
7. Розмір страхового відшкодування не може перевищувати страхову суму, встановлену цим договором. Не підлягають відшкодуванню непрямі збитки будь-якого характеру, включаючи втрачену вигоду, неустойку (штраф, пеня), моральну шкоду, судові витрати тощо. 7.1. Максимальна сума відшкодування витрат, пов'язаних із запобіганням або зменшенням збитків у разі настання страхового випадку, становить 5 000,00 (п'ять тисяч) гривень.		
8. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК		
8.1. Страховим випадком вважається настання події за одним або кількома страховими ризиками, передбаченими пунктом 12 Порядку і правил, що призвело до знищення, пошкодження або псування застрахованого майна та завдання збитків Страхувальнику/Вигодонабувачу під час дії цього договору, в результаті чого виникає обов'язок Страховика виплатити страхове відшкодування в межах страхової суми.		
9. ОСОБЛИВІ УМОВИ		
9.1. При укладанні договору страхування Страховиком та Вигодонабувачем може бути використано факсимільне відтворення підпису особи, уповноваженої підписувати такі договори, а також відтворення відбитка печатки технічними друкувальними приладами в порядку, визначеному законодавством України. Договір страхування може бути підписано Страхувальником в залежності від способу укладення (в електронній або в письмовій формі) шляхом власноручного особистого підпису або шляхом електронного підпису одноразовим ідентифікатором або кваліфікованим електронним підписом в порядку, визначеному законодавством України та даним Договором. 9.2. Страхувальник підтверджує, що з Порядком і правилами обов'язкового страхування предмета іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2011 р. N 358 та Умовами страхування ознайомлений. 9.3. Страхувальник підтверджує та визнає, що: до укладання цього Договору на виконання вимог Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг" (надалі - Закон) Страховик (Страховий агент) надав, а Страхувальник отримав та ознайомився зі всією інформацією в обсязі та в порядку, що передбачені частинами 1 та 2 статті 12 Закону; зазначена інформація є доступною на веб-сторінці Страховика www.universalna.com, є повною та достатньою для правильного розуміння суті фінансової послуги, що надається Страховиком; Страхувальник також ознайомлений з умовами Договору (Публічної частини) та Правилами страхування, вся зазначена інформація та всі умови цього Договору та Правил йому зрозумілі; зазначена інформація та Договір не містять двозначних формулювань та/або незрозумілих Страхувальнику визначень; укладання цього Договору не нав'язане йому іншою особою (в тому числі Вигодонабувачем); цей Договір не укладається Страхувальником під впливом помилки, тяжких обставин, насильства; Страхувальник має необхідний обсяг правоздатності та дієздатності для укладання Договору.		
У РАЗІ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТЕЛЕФОНУЙТЕ ЗА НОМЕРОМ 3700		
10. Договір обов'язкового страхування нерухомого майна (нерухомості), що є предметом іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування складається з даного Полісу (Індивідуальної частини) та Публічної частини, яка розміщена на сайті www.universalna.com. Невід'ємною частиною Договору є Додаток № 2 «Акт огляду застрахованого майна із зазначенням його вартості та фотографіями»		

Всі претензії та заяви по Договору приймаються Страховиком за адресою 01133 м.Київ, бул.Л.Українки, 9.  
Умови і порядок відмови від надання страхових послуг (дострокового припинення дії Договору), зобов'язання Страховика, пов'язані з наданням ним страхових послуг зазначені в Публічній частині за посиланням [www.universalna.com](http://www.universalna.com).



Страховик



Вигодонабувач

Страховальник \_\_\_\_\_