

**Інформація про страховий продукт
СТРАХУВАННЯ ПРЕДМЕТА ІПОТЕКИ
(назва страхового продукту)**

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення страховиком
Інформація про страховика		
1.	Найменування страховика, код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України	ПРАТ «СК «УНІВЕРСАЛЬНА», код ЄДРПОУ 20113829
2.	Номер і дата видачі ліцензії на здійснення діяльності із страхування	23.04.2024 внесено запис до Державного реєстру фінансових установ про переоформлення ліцензії на здійснення діяльності із страхування (пряме страхування та вхідне перестраховання)
3.	Місцезнаходження страховика	01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, буд. 9
4.	Адреса офіційного вебсайту страховика	https://universalna.com/
5.	Об'єкт страхування	Об'єктом страхування є майно, інформація про яке зазначається в договорі, на праві володіння, користування і розпорядження майном та/або можливі збитки чи витрати. Об'єктом страхування є нерухоме майно (конструктивні елементи будівель, оздоблення), земельні ділянки, рухоме майно (обладнання, техніка, товари в обороті, інше рухоме майно).
6.	Страхові ризики та обмеження страхування	<p>Страховими ризиками можуть бути:</p> <p>А. Вогонь (пожежа), крім підпалу, пошкодження димом, включаючи виділення сажі, вибух (в тому числі, вибух газу), удар (влучення) блискавки, а також внаслідок дії продуктів горіння та заходів пожежогасіння</p> <p>БВГ. Природні явища (стихійні метеорологічні явища): зсув, обвал, осип, карстове провалля, ерозія ґрунту, каменепад, зливи, град, сильний снігопад, тиск снігу, що виник внаслідок сильного снігопаду, сильний мороз, сильна спека, сильний вітер, включаючи шквали і смерчі, сильні пилові бурі, сильне налипання снігу, високий рівень води (водопілля, повінь, паводок), сходження снігової лавини, сель, сильний туман, вітрогін, вітролом; просідання ґрунту (осідання земної поверхні), підтоплення (підвищення рівня ґрунтових вод); землетрус</p> <p>Д. Вплив води та/або інших рідин у разі виникнення аварії (включаючи пошкодження, розрив, замерзання) систем водопостачання, каналізації, опалювальних систем і систем</p>

		<p>пожежогасіння та/або проникнення води та/або інших рідин із сусідніх приміщень, що сталися внаслідок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розриву або замерзання систем водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення, включаючи водопостачальні крани, гідрометри, опалювальні батареї, парові котли, бойлерні, обладнання водяного та парового опалення, системи пожежогасіння; - раптового пошкодження, розриву або замерзання безпосередньо з'єднаних із системами водопостачання, каналізації, водяного та парового опалення кранів, вентилів, баків, ванн, радіаторів, опалювальних котлів, бойлерів <p>Е. Зіткнення із застрахованим майном або наїзд на це майно технічних засобів, що рухаються під керуванням чи без керування людини та використовують для пересування будь-який вид енергії</p> <p>Є. Падіння пілотованих літальних об'єктів, їх частин, вантажу та багажу, що ними перевозяться, а також розливання палива</p> <p>Ж. Протиправні дії третіх осіб, а саме: хуліганство, крадіжка, грабіж, розбій, умисне знищення або пошкодження майна (включаючи вандалізм, підпал, підрив), за винятком зазначених дій, що сталися під час громадянської війни, народного хвилювання, страйку або внаслідок терористичного акту</p> <p>З. Падіння дерев, падіння стовпів, щогл освітлення, інших конструкцій, за винятком тих випадків, що виникли внаслідок їх неправильної установки або монтажу</p> <p>И. Проведення робіт, пов'язаних з будівництвом/реконструкцією об'єктів нерухомості, розміщених поряд із застрахованим майном, або сусідніх приміщень, які не належать страхувальнику</p> <p>І. Аварії у системах тепло-, водо-, газопостачання, в електричних мережах, виробничі аварії (включаючи викиди перегрітих мас, розповсюдження хвилі токсичних газів і парів, витікання агресивних речовин)</p>
7.	Мінімальний та максимальний розміри страхової суми на один об'єкт (ліміту відповідальності)	до 50 000 000 000,00 грн.
8.	Мінімальний та максимальний розміри страхової премії та/або страхового тарифу на один об'єкт	Страховий тариф: від 0,001% до 25%. Страхова премія розраховується шляхом множення страхового тарифу на страхову суму.
9.	Вид, мінімальний та максимальний розміри франшизи (за наявності)	За договором страхування встановлюється безумовна франшиза в розмірі від 0% до 30%.
10.	Територія та строк дії договору страхування [включаючи інформацію про порядок вступу його в дію та період(и) страхування (за наявності)]	Територія дії договору встановлюється в договорі страхування та може бути: Україна, окрім тимчасово окупованих територій України; територій, на яких ведуться (велися) бойові дії; територій, на яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження або розташовані на лінії зіткнення; територій, що відповідно до законодавства

		<p>України перебувають в окупації, тимчасовій окупації, оточенні, блокуванні, є територією проведення бойових, воєнних дій, воєнних конфліктів.</p> <p>Строк дії договору страхування встановлюється за згодою сторін та зазначається в договорі страхування.</p> <p>Якщо договором страхування не передбачено інше, договір набирає чинності з 00:00 год. дати, зазначеної в договорі страхування, як дата початку строку дії договору, але не раніше 00:00 год. дати, що слідує за датою надходження або сплати (якщо це визначено в договорі) на рахунок Страховика страхової премії / першої частини страхової премії (у разі сплати страхової премії частинами) / загальної річної страхової премії за перший період страхування / першої частини загальної річної страхової премії (якщо договором встановлено сплату загальної річної страхової премії за перший період страхування частинами) в розмірі та строк, зазначені в договорі страхування.</p> <p>Договір діє до 24:00 год. дати, зазначеної в договорі як дата закінчення його дії, якщо інші обставини, передбачені договором, не призвели до дострокового припинення дії договору.</p> <p>Строк дії договору може поділятися на періоди страхування в межах загального строку дії договору.</p>
11.	Винятки із страхових випадків та підстави для відмови у здійсненні страхових виплат	<p>Підставою для відмови у здійсненні страхових виплат є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - навмисні дії страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку, крім дій, вчинених у стані крайньої необхідності або необхідної оборони, або випадків, визначених законом чи міжнародними звичаями; - вчинення страхувальником або особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного кримінального правопорушення, що призвело до настання страхового випадку; - подання страхувальником неправдивих відомостей про об'єкт страхування, обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, або про факт настання страхового випадку; - одержання страхувальником повного відшкодування збитків від особи, яка їх заподіяла. Якщо збиток відшкодований частково, страхова виплата здійснюється з вирахуванням суми, отриманої від зазначеної особи як відшкодування збитків; - несвоєчасне повідомлення страхувальником (особою, визначеною у договорі страхування або законодавством) про настання страхового випадку без поважних причин або невиконання інших обов'язків, визначених договором страхування або законодавством, якщо це призвело до неможливості страховика встановити факт, причини та обставини настання страхового випадку або розмір заподіяної шкоди (збитків), або створення Страховику перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків; - невиконання страхувальником своїх обов'язків за договором;

		<ul style="list-style-type: none"> - наявність обставин, які є винятками із страхових випадків та обмеженнями страхування, передбаченими договором страхування; - відсутність майнового інтересу страхувальника (вигодонабувача) в отриманні страхової виплати; - відмова страхувальника (вигодонабувача) від права вимоги до особи, відповідальної за заподіяний збиток, або коли здійснення цього права стало неможливим з вини страхувальника (вигодонабувача); - неподання протягом 1 (одного) року з моменту настання страхового випадку документів, передбачених договором страхування, які необхідні для прийняття рішення про страхову виплату, чи надання документів, які містять недостовірну інформацію щодо строку, причин, обставин страхового випадку та розміру заподіяного збитку; - якщо Страхувальник своєчасно не повідомив органи, до компетенції яких належать питання ліквідації наслідків подій, та/або розслідування причин їх виникнення, а також навмисне невжиття страхувальником необхідних заходів для зменшення розміру збитків; - ненадання довідки та/або непідтвердження факту страхового випадку відповідними компетентними органами; - використання майна не за призначенням; - неповідомлення страховика про зміну ступеня ризику, а також неусунення страхувальником протягом погодженого зі страховиком строку обставин, які значно підвищують ступінь ризику та про необхідність усунення яких Страховик письмово повідомляв страхувальника; - події, що сталися до набрання чинності договором або після припинення дії договору; - наявність інших підстав, встановлених законодавством. <p>Вичерпний перелік випадків, що не є страховими, збитків, що не відшкодовуються Страховиком, підстав для відмови у здійсненні страхової виплати зазначаються в Загальних умовах страхового продукту та договорі страхування.</p>
12.	Порядок розрахунку та умови здійснення страхових виплат	<p>Для отримання страхової виплати страхувальник, або вигодонабувач повинні повідомити Страховика а потім звернутися до нього з письмовою заявою про страхову виплату та надати документи, які підтверджують факт настання страхового випадку (перелік документів визначається в договорі страхування).</p> <p>Страховик зобов'язаний встановити факт, причини та обставини такої події та прийняти з урахуванням умов договору страхування рішення про визнання або невизнання випадку страховим та визначити розмір збитку. У випадку прийняття рішення про виплату Страховик зобов'язаний здійснити страхову виплату у строки, визначені договором страхування.</p> <p>Рішення про відмову у страховій виплаті Страховик зобов'язаний повідомити страхувальнику / вигодонабувачу</p>

		<p>з обґрунтуванням причин відмови у строк, визначений договором.</p> <p>Страховий може відстрочити рішення про виплату / відмову у страховій виплаті у випадках та на строк, визначений в договорі страхування, про що повідомляє страхувальника відповідно до умов договору страхування з обґрунтуванням причин відстрочки рішення за подією.</p> <p>У разі визнання випадку страховим Страховик здійснює страхову виплату вигодонабувачу (в частині і до моменту погашення заборгованості застрахованої особи за кредитним договором) або страхувальнику відповідно до умов договору страхування.</p> <p>Страхова виплата не може перевищувати розміру прямого збитку, заподіяного страхувальнику та/або іншій особі, передбаченій договором страхування.</p> <p>Розмір збитку та належної до сплати страхової виплати розраховується у межах страхової суми.</p>
13.	<p>Можливі наслідки для споживача в разі невиконання ним обов'язків, визначених договором страхування, включаючи несвоєчасне повідомлення про настання страхового випадку без поважних причин та несвоєчасну сплату страхової премії або її наступної частини</p>	<p>Страховик може відмовити у страховій виплаті або зменшити її розмір у випадку якщо страхувальник:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несвоєчасно повідомив про настання страхового випадку у передбачені умовами договору строки; - не виконав обов'язки, згідно умов договору страхування; - не сплатив страхову премію (її чергову частину) у строки визначені договором страхування; - інших підстав, встановлених чинним законодавством України, та договором страхування.
14.	<p>Інформацію про можливість придбати страховий продукт окремо, якщо такий продукт пропонується разом із супутнім та/або додатковим товаром, роботою або послугою, що не є страховою, як складова одного пакета або договору</p>	<p>Страховий продукт є додатковим до послуг, що є предметом договору застави та / або кредитного договору / договору лізингу.</p> <p>Договір, що є складовою пакетної послуги, може бути укладений в рамках пакетної пропозиції або, за погодженням з надавачем основної послуги, як окремий договір.</p>
15.	<p>Умови отримання знижки на страховий продукт та акційні пропозиції страховика (за наявності), включаючи терміни їх дії</p>	<p>Не передбачено</p>